

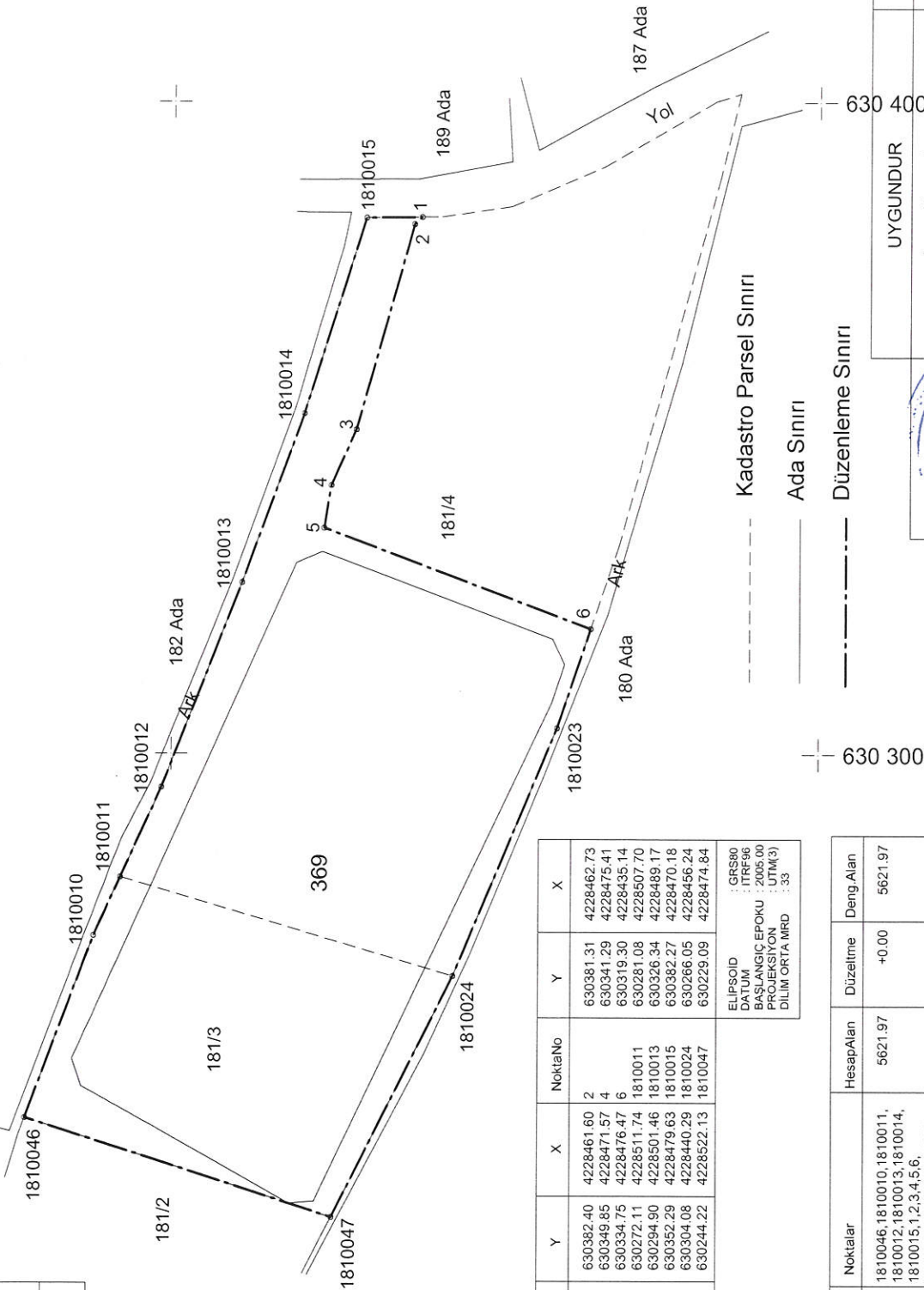
ILI : NIĞDE

İLÇESİ : Çiftlik

MAH/KÖY : Yeni

ADA/PARSEL NO: 181/3-4

18. MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SINIR KROKISI



	NokiaNo	Y	X	NokiaNo	Y	X
1		630382.40	4228461.60	2	630381.31	4228462.73
3		630349.85	4228471.57	4	630341.29	4228475.41
5		630334.75	4228476.47	6	630319.30	4228435.14
	1810010	630272.11	4228501.17	1810011	630281.08	4228507.70
	1810012	630294.90	4228501.46	1810013	630326.34	4228489.17
	1810014	630352.29	4228479.63	1810015	630382.27	4228470.18
	1810023	630304.78	4228482.13	1810024	630286.05	4228456.24
	1810046	630244.22	4228522.13	1810047	630229.09	4228474.84

ELIPSOİD
DATUM
BAŞLANGIÇ EPOKU
PROJEKSİYON
DİLİM ORTA MRD

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap/Alan	Düzeltilme	Deng./Alan
Düzenleme Sınırı	1810046,1810010,1810011, 1810012,1810013,1810014, 1810015,1,2,3,4,5,6, 1810023,1810024,1810047	5621.97	+0.00	5621.97
	TOPLAM	5621.97	+0.00	5621.97
TAPU ALANI HESAPLANAN FARK TECVİZ	5621.97 5621.97 0.00 26.67			

ADI SOYADI

TARİH

imZA

KONTROL EDİLMİŞTİR.

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

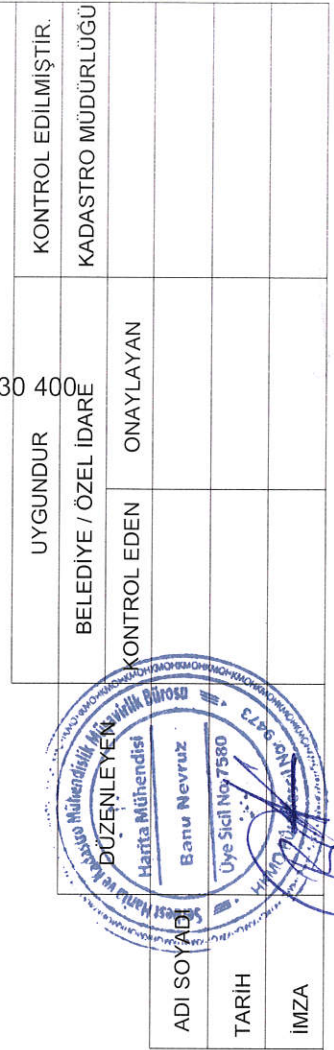
UYGUNDUR

BELEDİYE / ÖZEL İDARE^O

KONTROL EDEN ONAYLAYAN

--	--

İLİ	:	NIĞDE
İLÇESİ	:	Çiftlik
MAH/KÖY	:	Yeni
ADA/PARSEL NO : 181/3-4		



PARSELASYON HARİTASI

İLİ	NIĞDE
İLÇESİ	Çiftlik
MAHKÖY	Yeni
ADA/PARSEL NO:	181/3-4



Kadastro Parsel Sınırı

İmar Parsel Sınırı

Düzenleme Sınırı

UYGUNDUR
BELEDİYE / ÖZEL İDARE
KONTROL EDEN
ONAYLAYAN

DÜZENLEYEN
KONTROL EDİLMİŞTİR
KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

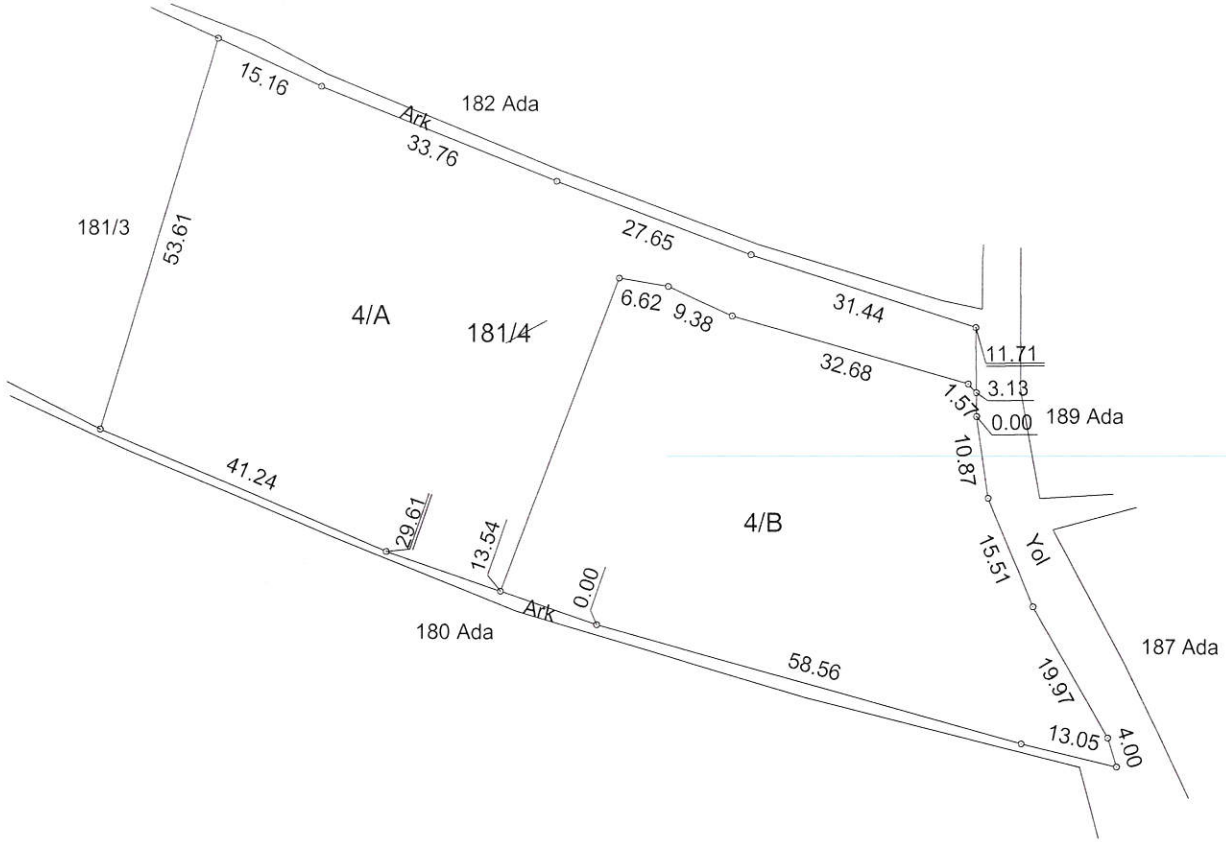
ADJ SOYADI

TARİH

İMZA



İLİ	NİĞDE	AYIRMA ÇAPI		Ada/Parsel No		Yüzölçümü(m2)
İLÇESİ	Çiftlik			181/4	Yüzölçümü(Tapu)	6.405,19
KÖY-MAH	Yeni Mah.			181/4/A	Uygulamaya Giren	3.540,68
ADA/PARSEL	181/4			181/4/B	Uygulamaya Girmeyen	2.864,51
		DATUM	ITRF96			
		PROJEKSİYON	33-UTM-3			



NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	630382.40	4228461.60	2	630381.31	4228462.73
3	630349.85	4228471.57	4	630341.29	4228475.41
5	630334.75	4228476.47	6	630319.30	4228435.14
1810011	630281.08	4228507.70	1810012	630294.90	4228501.46
1810013	630326.34	4228489.17	1810014	630352.29	4228479.63
1810015	630382.27	4228470.18	1810016	630382.45	4228458.47
1810017	630384.05	4228447.72	1810018	630390.10	4228433.44
1810019	630400.14	4228416.18	1810020	630401.32	4228412.36
1810021	630388.62	4228415.36	1810022	630332.13	4228430.81
1810023	630304.08	4228440.29	1810024	630266.05	4228456.24

ELİPSOİD :GRS80
DATUM :ITRF/96
BAŞLANGIÇ EPOKU :2005.00
PROJEKSİYON :UTM (3)
DİLİM ORTA MERİDİYENİ :33

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Düzeltilme	Deng. Alan
181/4	1810012,1810013,1810014,1810015,1810016,1810017,1810018,1810019,1810020,1810021,1810022,1810023,1810024,1810011	6405.19	+0.00	6405.19
181/4/A	1810011,1810012,1810013,1810014,1810015,1,2,3,4,5,6,1810023,1810024	3540.68	+0.00	3540.68
181/4/B	1,1810016,1810017,1810018,1810019,1810020,1810021,1810022,6,5,4,3,2	2864.51	+0.00	2864.51
	TOPLAM	6405.19	+0.00	6405.19
TAPU ALANI	6405.19			
HESAPLANAN	6405.19			
FARK	+0.00			
TECVİZ	29.02			

ADI-SOYADI	TARİH	İMZA	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD.
			KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN



İLİ : NİĞDE
İLÇESİ : Çiftlik
MAH/KÖY : Yeni
ADA/PARSEL NO: 369/1--8

DURUM HARİTASI

4 228 500

181/2

1

Ark ve Yol

182 Ada

2

8

369

3

4

7

6

5

Ark ve Yol

180 Ada

181/4 Park

Parsel Sınırı

İmar Adası Sınırı

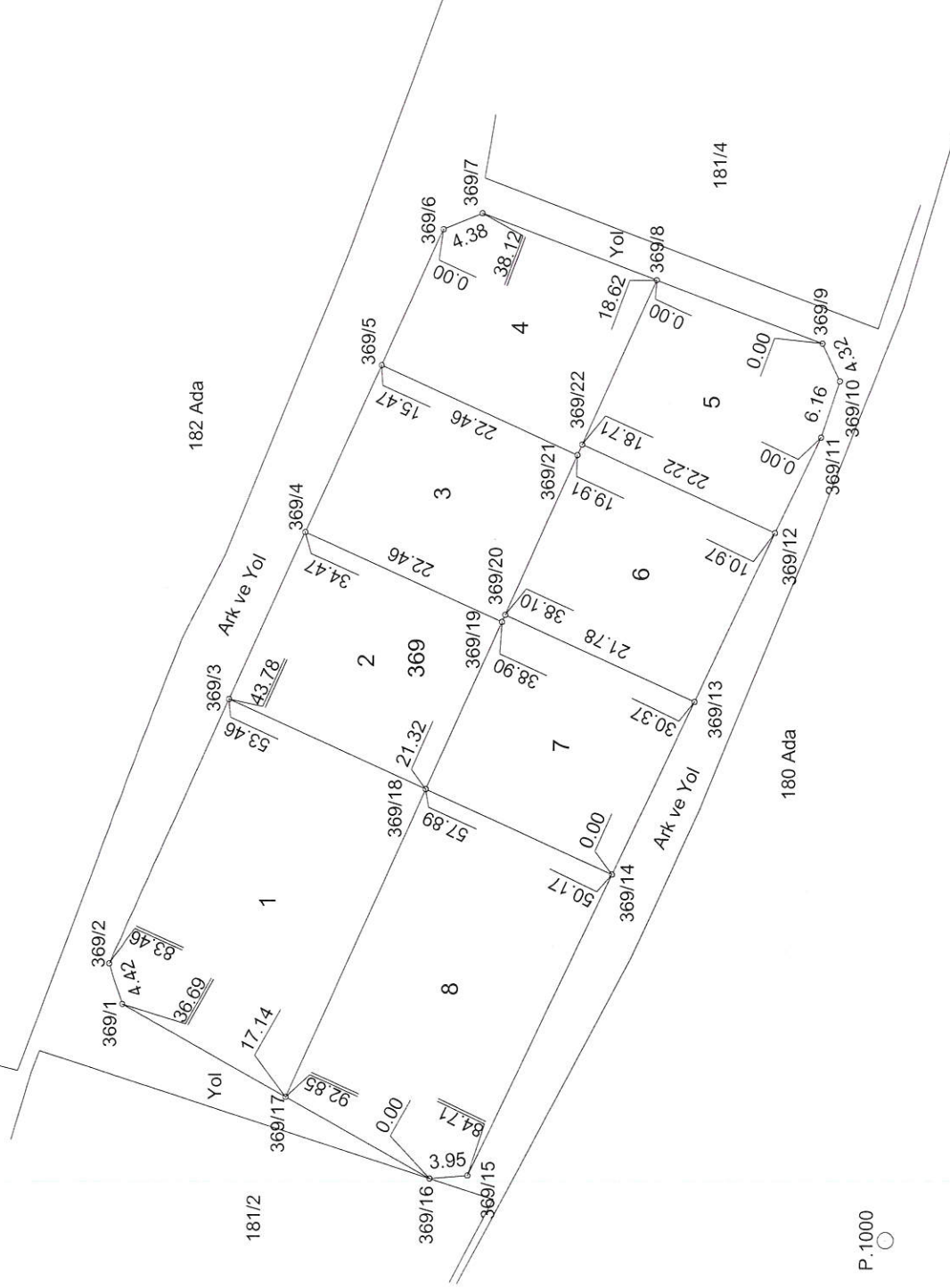
4 228 400
630 200

630 300

	UYGUNDUR	KONTROL EDİLMİŞTİR.
	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI		
TARİH		
İMZA		



ÖLÇÜ KROKİSİ



P.1000

P.1002

DATUM PROJEKSİYON	ITRF96 33-UTM-3	KROKİ	
Nokta No	Y	X	MK
369/1	630249.06	4228513.49	0.09
369/2	630253.26	4228514.88	0.09
369/3	630280.63	4228502.61	0.09
369/4	630297.96	4228494.83	0.09
369/5	630315.29	4228487.06	0.09
369/6	630329.41	4228480.73	0.09
369/7	630331.10	4228476.69	0.09
369/8	630324.27	4228458.42	0.09
369/9	630317.75	4228440.99	0.09
369/10	630313.85	4228439.13	0.09
369/11	630308.01	4228441.09	0.09
369/12	630298.10	4228445.81	0.09
369/13	630280.59	4228454.14	0.09
369/14	630262.72	4228462.66	0.09
369/15	630231.54	4228477.51	0.09
369/16	630231.21	4228481.44	0.09
369/17	630239.55	4228496.42	0.09
369/18	630271.44	4228482.11	0.09
369/19	630288.77	4228474.34	0.09
369/20	630289.50	4228474.01	0.09
369/21	630306.10	4228466.57	0.09
369/22	630307.20	4228466.08	0.09
P.1000	629647.38	4228051.44	
P.1001	630507.76	4227944.69	
P.1002	630370.81	4228350.69	

P.1001

İl	İLGİDE	UYGUNDUR (BELEDİYE / ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ)		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDİLMİŞTİR.	
İlçe	Çiftlik				
Köy/Mahalle	Yeni				
Pafta No	L32C10B4C				
Ada/Parsel No	369/1-8				



ALAN HESABI ve KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ

ITRF_96_36_3

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
369/1	630249.06	4228513.49	369/2	630253.26	4228514.88
369/3	630280.63	4228502.61	369/4	630297.96	4228494.83
369/5	630315.29	4228487.06	369/6	630329.41	4228480.73
369/7	630331.10	4228476.69	369/8	630324.27	4228458.42
369/9	630317.75	4228440.99	369/10	630313.85	4228439.13
369/11	630308.01	4228441.09	369/12	630298.10	4228445.81
369/13	630280.59	4228454.14	369/14	630262.72	4228462.66
369/15	630231.54	4228477.51	369/16	630231.21	4228481.44
369/17	630239.55	4228496.42	369/18	630271.44	4228482.11
369/19	630288.77	4228474.34	369/20	630289.50	4228474.01
369/21	630306.10	4228466.57	369/22	630307.20	4228466.08

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
369	7,9,10,11,15,16,1,2,6	4063.60	+0.00	4063.60
369/1	17,1,2,3,18	758.55	+0.00	758.55
369/2	3,4,19,18	426.54	+0.00	426.54
369/3	4,5,21,20,19	426.53	+0.00	426.53
369/4	5,6,7,8,22,21	426.53	+0.00	426.53
369/5	22,8,9,10,11,12	426.55	+0.00	426.55
369/6	20,21,22,12,13	426.54	+0.00	426.54
369/7	18,19,20,13,14	426.54	+0.00	426.54
369/8	17,18,14,15,16	745.82	+0.00	745.82
	TOPLAM	4063.60	+0.00	4063.60
TAPU ALANI		4063.60		
HESAPLANAN		4063.60		
FARK		0.00		
TECVİZ		21.05		



TOPLAM ALAN : 8486.48 TOPLAM PAY : 8486.48 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 2864.51 TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 5621.97				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ			SAYFANO: 1 İLİ : NİĞDE İLÇESİ : ÇİFTLİK KÖY/MAH. : YENİ	
SNo	Pafta	Ada/Parsel	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1	L32C10B4C	181/3	2081.29	TAM	YUNUS YILDIZ	MUSTAFA	2081.29	SULUTARLA
2	L32C10B3D L32C10B4C	181/4	6405.19	1/8	AYSEL BAKAN	KEMAL	800.65	SULUTARLA
3	L32C10B3D L32C10B4C	181/4	6405.19	1/8	HACI OSMAN YILDIZ	KEMAL	800.65	SULUTARLA
4	L32C10B3D L32C10B4C	181/4	6405.19	1/8	MÜSLÜM YILDIZ	KEMAL	800.65	SULUTARLA
5	L32C10B3D L32C10B4C	181/4	6405.19	1/8	GÜNAY TARAĞÇI	KEMAL	800.64	SULUTARLA
6	L32C10B3D L32C10B4C	181/4	6405.19	1/8	MEHMETEMİN YILDIZ	KEMAL	800.64	SULUTARLA
7	L32C10B3D L32C10B4C	181/4	6405.19	1/8	AYŞE YEŞİLKANAT	KEMAL	800.64	SULUTARLA
8	L32C10B3D L32C10B4C	181/4	6405.19	2/8	FERİDE YILDIZ	YUSUF	1601.30	SULUTARLA



Toplam Tahsis	=	4063.60	
Toplam İmar Ada Alanı	=	4063.60	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	5621.97	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	8486.48	
Toplam Pay	=	8486.48	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2771929	
DOPQOKO ile birlikte)	=	0.2771929	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	5621.97 -	4063.60 = 1558.37
Düzenleme Ortaklık Payı	=	1558.37 /	5621.97 = 0.2771929



İLİ :NİĞDE		SAYFANO: 1								
İLÇESİ :ÇİFTLİK										
KÖY/MAH. :YENİ										
T.C. ÇİFTLİK BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI										
Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O										
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
181/3	2081.29	-	-	-	2081.29	-	576.92	1504.37	369	4063.60
181/4	6405.19	-	-	358.06	442.59	-	122.69	319.90		
		-	-	358.06	442.59	-	122.68	319.91		
		-	-	358.06	442.59	-	122.68	319.91		
		-	-	358.06	442.58	-	122.68	319.90		
		-	-	358.06	442.58	-	122.68	319.90		
		-	-	358.06	442.58	-	122.68	319.90		
		-	-	716.13	885.17	-	245.36	639.81		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										İ M A R
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Toplam Alan
8486.48	8486.48	0.00	0.00	2864.51	5621.97	-	1558.37	4063.60		4063.60

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 5621.97 - 4063.60 = 1558.37
 Düzenleme Ortaklık Payı = 1558.37 / 5621.97 = 0.2771929



İLİ :NİĞDE İLÇESİ :ÇİFTLİK KÖY/MAH. :YENİ										SAYFANO: 1	
T.C. ÇİFTLİK BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI											
Ö Z E T C E T V E L İ											
K A D A S T R O											
Ada/Par		Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	i.Tahsis	AdaNo	Alan
181/3		2081.29	-	-	-	2081.29	-	576.92	1504.37	369	4063.60
181/4		6405.19	-	-	2864.51	3540.68	-	981.45	2559.23		
K A D A S T R O T O P L A M L A R I											
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma		Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
8486.48	8486.48	0.00	-	2864.51	5621.97	-		1558.37	4063.60	4063.60	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 5621.97 - 4063.60 = 1558.37
Düzenleme Ortaklık Payı = 1558.37 / 5621.97 = 0.2771929



M A L S A H İ P L E R İ V E A R A Ş T I R M A										SAYFANO: 1																			
TOPLAMALAN : 8485.48 TOPLAMPAY : 8485.48 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN : 2864.51 TOP. DÜZENLEMeye GİREN : 0.00										Ö Z E T F O R M U (KADASTRO PARSELINE SIRA LI)										TOPLAMADA ALANI : 4063.60 D.O.PAYI ORANI : 0.2771929									
K A D A S T R O										I M A R																			
SNo	Syf	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EDopo	EDopMik	Dop M	I Dop M.	Tahsis	Ada/Parsel	Alan	Pay	Hisse	Açıklama(Kad)	Açıklama(lmar)	Cinsi	Pafta									
7	-	181/4	6405.19	AYŞE YEŞİLKANAT	KEMAL	1/8	800.65	-	-	122.68	-	319.90	369/7	426.54	319.90	31990/42654			Arsa	L32C10B4C									
2	-	181/4	6405.19	AYSEL BAKAN	KEMAL	1/8	800.65	-	-	122.68	-	319.90	369/2	426.54	319.90	31990/42654			Arsa	L32C10B4C									
8	-	181/4	6405.19	FERIDE YILDIZ	YUSUF	2/8	1601.30	-	-	245.36	-	639.81	369/2 369/3 369/4 369/5 369/6 369/7	426.54 426.53 426.53 426.55 426.54 426.54	106.64 106.62 106.62 106.65 106.64 106.64	10664/42654 10662/42653 10662/42653 10665/42655 10664/42654 10664/42654			Arsa	L32C10B4C									
5	-	181/4	6405.19	GUNAY TARAĞÇI	KEMAL	1/8	800.65	-	-	122.68	-	319.90	369/6	426.54	319.90	31990/42654			Arsa	L32C10B4C									
3	-	181/4	6405.19	HACI OSMAN YILDIZ	KEMAL	1/8	800.65	-	-	122.68	-	319.90	369/3	426.53	319.91	31991/42653			Arsa	L32C10B4C									
6	-	181/4	6405.19	MEHMET EMİN YILDIZ	KEMAL	1/8	800.65	-	-	122.68	-	319.90	369/5	426.55	319.90	31990/42655			Arsa	L32C10B4C									
4	-	181/4	6405.19	MÜSLÜM YILDIZ	KEMAL	1/8	800.65	-	-	122.68	-	319.90	369/4	426.53	319.91	31991/42653			Arsa	L32C10B4C									
1	-	181/3	2081.29	YUNUS YILDIZ	MUSTAFA	TAM	2081.29	-	-	576.92	-	1504.37	369/1 369/8	758.55 745.82	758.55 745.82	TAM TAM			Arsa	L32C10B4C									



TOPLAMALAN : 8486.48 TOPLAMPAY : 8486.48 TOPLAMKAMULASTIRMA 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMİYEN 2864.51 TOP. DÜZENLEMETE GİREN: 0.00				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L N E S İ R A L I)													TOPLAMADAALANI D.O.PAYI ORANI : 4063.60 : 0.2771929		SAYFANO:1			
				K A D A S T R O													I M A R					
SNo	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dopo	EDopMik.	D.Giren	D.Girmyın	Dop M.	I.DOP M.	Ada/Par	Alan	Pay	Hisse	Açıklama(kad)	Açıklama(İmar)	Cinsi	Pafıa		
1	181/3	2081.29	YUNUSYILDIZ	MUSTAFA	TAM	2081.29	-	-	2081.29	-	576.92	-	369/1	758.55	758.55	TAM			Arsa	L32C10B4C		
2	181/4	6405.19	AYSEL BAKAN	KEMAL	1/8	800.65	-	-	442.58	358.06	122.68	-	369/2	426.54	319.90	31990/42654			Arsa	L32C10B4C		
8	181/4	6405.19	FERIDE YILDIZ	YUSUF	2/8	1601.30	-	-	885.17	716.13	245.36	-	-		106.64	10664/42654						
3	181/4	6405.19	HACI OSMAN YILDIZ	KEMAL	1/8	800.65	-	-	442.58	358.06	122.68	-	369/3	426.53	319.91	31991/42653			Arsa	L32C10B4C		
8	181/4	6405.19	FERIDE YILDIZ	YUSUF	2/8	1601.30	-	-	885.17	716.13	245.36	-	-		106.62	10662/42653						
4	181/4	6405.19	MÜSLÜM YILDIZ	KEMAL	1/8	800.65	-	-	442.58	358.06	122.68	-	369/4	426.53	319.91	31991/42653			Arsa	L32C10B4C		
8	181/4	6405.19	FERIDE YILDIZ	YUSUF	2/8	1601.30	-	-	885.17	716.13	245.36	-	-		106.62	10662/42653						
6	181/4	6405.19	MEHMETEMİN YILDIZ	KEMAL	1/8	800.65	-	-	442.58	358.06	122.68	-	369/5	426.55	319.90	31990/42655			Arsa	L32C10B4C		
8	181/4	6405.19	FERIDE YILDIZ	YUSUF	2/8	1601.30	-	-	885.17	716.13	245.36	-	-		106.65	10665/42655						
5	181/4	6405.19	GUNAY TARAĞCI	KEMAL	1/8	800.65	-	-	442.58	358.06	122.68	-	369/6	426.54	319.90	31990/42654			Arsa	L32C10B4C		
8	181/4	6405.19	FERIDE YILDIZ	YUSUF	2/8	1601.30	-	-	885.17	716.13	245.36	-	-		106.64	10664/42654						
7	181/4	6405.19	AYŞE YEŞİLKANAT	KEMAL	1/8	800.65	-	-	442.58	358.06	122.68	-	369/7	426.54	319.90	31990/42654			Arsa	L32C10B4C		
8	181/4	6405.19	FERIDE YILDIZ	YUSUF	2/8	1601.30	-	-	885.17	716.13	245.36	-	-		106.64	10664/42654						
1	181/3	2081.29	YUNUS YILDIZ	MUSTAFA	TAM	2081.29	-	-	2081.29	-	576.92	-	369/8	745.82	745.82	TAM			Arsa	L32C10B4C		



[illegible]

İLİ :NİĞDE İLÇESİ :ÇİFTLİK KÖY/MAH.İ :YENİ BELEDİYESİ :ÇİFTLİK PAFTANO :L32C10B4C					T E S C İ L S A Y F A S I										SAYFANO: 1 ADANO: 369	
Clt	Syf	PartNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					Babası	Beyanlar	Açıklamalar		
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki				
		1	0	758	55	Arsa	TAM	181	3	0	-	YUNUS YILDIZ	MUSTAFA			
		2	0	426	54	Arsa	31990/42654 10664/42654	181 181	4 4	0 0	-	AYSEL BAKAN FERIDE YILDIZ	KEMAL YUSUF			
		3	0	426	53	Arsa	10662/42653 31991/42653	181 181	4 4	0 0	-	FERIDE YILDIZ HACI OSMAN YILDIZ	YUSUF KEMAL			
		4	0	426	53	Arsa	10662/42653 31991/42653	181 181	4 4	0 0	-	FERIDE YILDIZ MUSLUM YILDIZ	YUSUF KEMAL			
		5	0	426	55	Arsa	10665/42655 31990/42655	181 181	4 4	0 0	-	FERIDE YILDIZ MEHMET EMİN YILDIZ	YUSUF KEMAL			
		6	0	426	54	Arsa	10664/42654 31990/42654	181 181	4 4	0 0	-	FERIDE YILDIZ GÜNAY TARAĞCI	YUSUF KEMAL			
		7	0	426	54	Arsa	31990/42654 10664/42654	181 181	4 4	0 0	-	AYŞE YEŞİLKANAT FERIDE YILDIZ	KEMAL YUSUF			
		8	0	745	82	Arsa	TAM	181	3	0	-	YUNUS YILDIZ	MUSTAFA			

