



NİĞDE İLİ, ÇİFTLİK İLÇESİ,
ASMASIZ MAHALLESİ
139 ADA 83 VE 84 PARSELLERDE
UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
PAFTA NO: L32C15B2A
PİN NO: UİP-.....

PAFTA İNDEKSİ
L32C15B2A

MÜELLİF/ FİRMA İMZA KAŞESİ



GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK ALANI

PLAN NOTU:

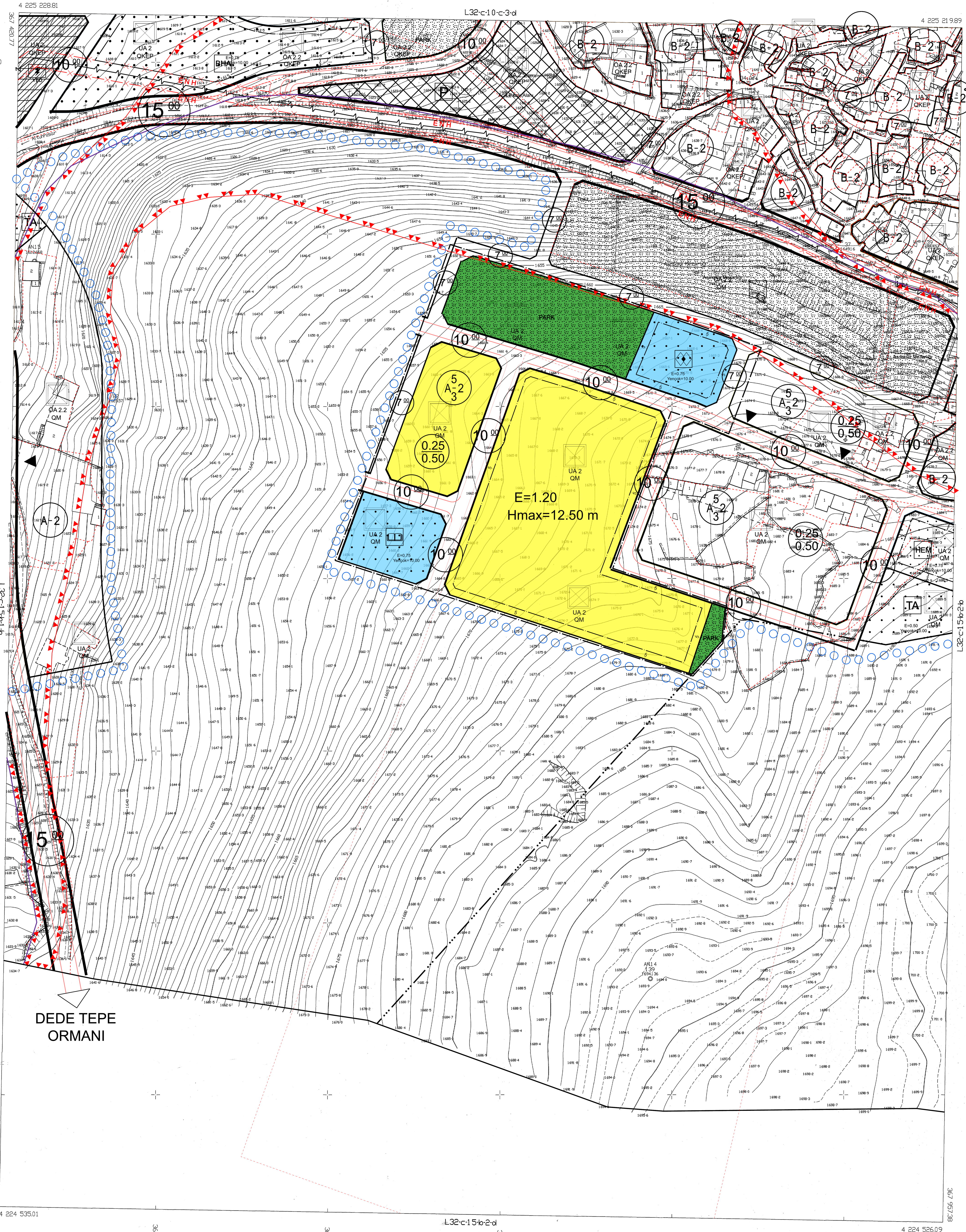
- İMAR ADA/PARSELLERİNDE TEKNİK ALTYAPI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ İFRAZ ŞARTLARI ARANMAKSIZIN VAZİYET PLANINA GÖRE İFRAZ EDİLEBİLİR VEYA İSKAN ALMAKSIZIN KAT MÜLKİYETİNE GÖRE BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK BELİRLENİR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE, İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE, İMAR ADA/PARSELLERİNDE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI (SU DEPOSU, TRAFİK, FOSFATİK V.B) YAPILABİLİR.
- KONUT ADA/PARSELLERİNDE, KONUT BLOKLARININ ZEMİN KATINDA VEYA BAĞIMSIZ ŞEKLİDE EMSALE ESAS İNŞAAT ALANINA DAHİL OLMAK ÜZERE TİCARİ BİRİMLER YAPILABİLİR. BAĞIMSIZ OLARAK YAPILMASI DURUMUNDA, YERLERİ VAZİYET PLANINA GÖRE BELİRLENİR VE İFRAZ EDİLEBİLİR. YAPILACAK TİCARİ BİRİMLERİN EMSALE ESAS M²Sİ 300 M² YI GEÇMEZ.
- PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ALAN DAĞILIMI

PLAN ADI		ÇİFTLİK İLÇESİ ASMASIZ MAH. 139 ADA 83 VE 84 PARSELLERDE İMAR PLANI DEĞ.		
ÖLÇEĞİ		1/1000		
İLİ		NİĞDE		
İLÇESİ		ÇİFTLİK		
YAPAN KİŞİ		ADEM DEMİRAY		
YAPAN FİRMA		DEMİRAY PLANLAMA		
Alan Adı	Adet	Mevcut (m²)	Teklif (m²)	Fark (m²)
PARK ALANI	1	2244	5229	+2985
GELİŞME KONUT ALANI	1	22131	18975	-3156
SOSYAL TESİS ALANI	1	0	2308	+2308
KÜLTÜREL TESİS ALANI	1	2675	2225	-450

DEDE TEPE
ORMANI

ÇİFTLİK
NİĞDE
L32-c-15-b-2-a



1/1000

İTDP 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE EÜSÜD
COORDINATE SYSTEMİNE GÖRE EÜSÜD
TARAFINDAN YAPILAN E2 ADET HALHAZIR
HARİTA ÇİZİMİDİR.
28/10/2014



İLÇELER BANKASI KURUMU
GEMAL KURUMU
MEKANAL PLANLAMA DİREKTÖRÜ

ÇİFTLİK
NİĞDE
L32-c-15-b-2-a